



## DICHIARAZIONE 730 2021

### Elenco documenti

(per entrambi i coniugi in caso di congiunta)

**A3S**  
**CONSULTING**  
**SRLS**

#### 1. DATI ANAGRAFICI

- Fotocopia del documento d'identità del chiarante e dei famigliari
- Fotocopia del codice fiscale/tessera sanitaria del chiarante e dei famigliari
- Titolo di soggiorno per cittadini stranieri
- modello 730/2020 o modello Unico 2020 redditi 2019 con relativa ricevuta d'invio
- Sentenza di separazione o di divorzio in caso di componenti del nucleo legalmente separati o divorziati
- Eventuali certificazione attestante la condizione di disabilità (rilasciata da INPS o Asl)
- Se residenti in affitto, copia del contratto di locazione in corso di validità, con estremi di registrazione ed eventuale proroga. Ultima mensilità pagata

#### 2. TERRENI E FABBRICATI

- visure catastali o rogito ed eventuali successioni
- se affittati fotocopia contratto d'affitto registrato (portare copia registrazione Agenzia delle Entrate); inoltre se si è optato per la cedolare secca anche la raccomandata spedita all'inquilino con eventuali modelli Siria/mod69/RLI

#### 3. REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI (fotocopia leggibile degli su foglio A4)

- modello CU2021 redditi 2020 (lavoro dipendente/redditi diversi)
  - dichiarazione sostitutiva per redditi da colf e badanti
  - certificazioni annuali per pensioni estere o cedolini mensili oppure accredito bancario della pensione estera
- ATTENZIONE:** Se lavoratore dipendente ed è il primo anno che presenta il 730 presso il nostro Studio, allegare anche CU 2020 redditi 2019

#### 4. SPESE SANITARIE

- spese sanitarie e scontrini farmacia:
  - dispositivi medici: allegare fattura/ricevuta con codice fiscale del soggetto che sostiene la spesa, descrizione del dispositivo medico che deve essere contrassegnato dalla marcatura ce/direttiva 93/42/CEE, 90/385/CEE, 98/79/CE
  - spese mediche generiche e di assistenza specifica per soggetti disabili: allegare fatture/ricevute e relativa certificazione di invalidità; ricevute spese per mezzi di locomozione, deambulazione e sollevamento
  - spese per veicoli per i portatori di handicap: allegare fattura, fotocopia libretto auto con annotazione adattamento e certificazione attestante il tipo di disabilità ed eventuale patente speciale
  - se le spese sanitarie sono state rimborsate da una cassa sanitaria fornire prospetti dei rimborsi ottenuti
- ATTENZIONE:** Le fatture delle prestazioni sanitarie devono riportare il nome e la specializzazione del medico o del direttore sanitario se rilasciato da un centro/studio medico privato

#### 5. MUTUI PER ACQUISTO CASA ABITAZIONE

- contratto di mutuo e fotocopia rogito di acquisto
- quietanze interessi delle rate di mutuo, fatture notaio, fatture intermediazione
- in caso di rinegoziazione/surroga portare il capitale residuo del precedente mutuo

#### 6. DETRAZIONE PER SPESE SCOLASTICHE E ALTRE SPESE

- spese per la frequenza di scuola materna, primaria, secondaria (refezione, pre-post scuola, trasporto pubblico, gite scolastiche): allegare le ricevute/attestazioni di pagamento
- spese per iscrizione a corsi universitari e di specializzazione universitaria: allegare ricevute di pagamento
- attività sportive dilettantistiche praticata da ragazzi di età compresa tra i 5 ed i 18 anni: allegare valida documentazione dalla quale risulti: la ragione sociale e i dati identificativi del soggetto che ha reso la prestazione, la causale del pagamento, l'attività sportiva esercitata, l'importo corrisposto, i dati anagrafici di chi pratica l'attività sportiva ed il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento
- trasporto pubblico locale, regionale, interregionale: allegare ricevute pagamento, copia tessera/titolo di viaggio

Via Nino Bixio nr. 7  
20077 Melegnano (MI)  
P.IVA 10422580968  
Tel. 02.98236768  
Fax 02.98112230  
info@a3sconsulting.it  
www.a3sconsulting.it

#### **7. DETRAZIONE PER CANONI DI LOCAZIONE**

- detrazione canoni locazione studenti universitari: allegare contratto di affitto registrato, pagamenti del canone, libretto universitario - se all'estero con traduzione
- detrazione per canoni libero mercato: allegare copia contratto registrato stipulato in base alla legge 431/98

#### **8. DETRAZIONE PER BADANTI**

- dichiarazione rilasciata dalla badante con indicato: il proprio codice fiscale, i dati anagrafici, i dati dell'assistito, i dati di chi paga e l'importo percepito. Allegare documento identità valido della badante e contratto assunzione
- certificato medico o di invalidità attestante lo stato di non autosufficienza anche temporanea del soggetto assistito

#### **9. ASSICURAZIONE VITA, INFORTUNI, RISCHIO MORTE, INVALIDITÀ PERMANENTE, NON AUTOSUFFICIENZA E A TUTELA DI PERSONE CON DISABILITÀ GRAVE**

- allegare il contratto sottoscritto e le quietanze di pagamento

#### **10. ALTRE DETRAZIONI**

- spese funebri: allegare le fatture attestanti il pagamento
- erogazioni liberali a favore dei partiti politici: allegare documento di pagamento
- erogazioni liberali a favore delle ONLUS/associazione di promozione sociale: allegare documento di pagamento
- detrazione affitto per inquilini abitazione principale: allegare contratto con registrazione e ricevuta pagamento imposta di registro o modello RLI in caso di proroga  
**ATTENZIONE:** Le erogazioni liberali sono detraibili/deducibili solo se pagate tramite C/C, bonifico, MAV, bollettino postale dal dichiarante, dove si evince la causale di liberalità del pagamento

#### **11. DEDUZIONE PER CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI**

- contributi volontari/obbligatori (compresi i versamenti all'assicurazione INAIL obbligatoria per le casalinghe): allegare le quietanze di pagamento e la lettera dell'ente;
- contributi previdenziali per collaboratrici familiari: allegare mav/bollettini Inps con pagamenti eseguiti
- per gli assegni al coniuge separato (allegare copia codice fiscale ex coniuge, sentenza del tribunale e ricevute di pagamento)
- contributi previdenza complementare: allegare quietanza di pagamento e contratto di adesione al fondo pensione
- contributi per riscatto degli anni di laurea: allegare giustificativi di pagamento

#### **12. SPESE PER RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (36%, 41% o 50%)**

- fotocopia leggibile raccomandata inviata al centro servizio di Pescara prima dell'inizio dei lavori (per lavori effettuati fino al 13.5.2011) e dati catastali dell'immobile (visura catastale o rogito)
- fotocopia leggibile della conferma di avvenuto bonifico bancario o postale per interventi di ristrutturazioni comprovante l'esecuzione del pagamento
- fatture dettagliate con descrizione dell'intervento eseguito (allegare eventuale preventivo/computo metrico)
- fotocopia della pratica edilizia (D.I.A. o concessione comunale) protocollata al comune se prevista dalle opere per le quali si chiede la detrazione
- per le spese sostenute per sostituzione caldaia, climatizzatori ed infissi fornire la scheda tecnica del prodotto, scheda descrittiva ENEA, ricevuta e-mail di conferma con codice CPID attribuito, dichiarazione conformità
- per acquisto box pertinenziale allegare: copia bonifico, fattura, rogito o compromesso di vendita registrato
- per spese condominiali allegare la dichiarazione dell'amministratore del condominio che attesti l'adempimento agli obblighi di legge e l'avvenuto pagamento; in mancanza portare tutti i documenti di cui ai punti precedenti compresa la delibera assembleare per i lavori effettuati da un affittuario/comodatario, fornire copia della dichiarazione di consenso ai lavori da parte del proprietario e il contratto registrato di affitto/comodato

#### **13. ACQUISTO MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI**

- spesa detraibile solo se legati ad intervento di recupero edilizio; allegare fatture e bonifici bancari/postali; in caso di pagamento con carte credito/debito allegare la ricevuta di avvenuta transazione e documento di addebito sul c/c; classe energetica; per gli elettrodomestici allegare scheda descrittiva ENEA con e-mail di conferma

#### **14. RISPARMIO ENERGETICO (55% O 65%)**

- fotocopia della conferma di avvenuto bonifico bancario o postale per interventi di riqualificazione energetica comprovante l'esecuzione del pagamento
- fatture dettagliate con descrizione dell'intervento eseguito (allegare eventuale preventivo/computo metrico)

# A3S

## CONSULTING SRLS

Via Nino Bixio nr. 7  
20077 Melegnano (MI)  
P.IVA 10422580968  
Tel. 02.98236768  
Fax 02.98112230  
info@a3sconsulting.it  
www.a3sconsulting.it

- scheda Enea (con gli eventuali Allegati A/E/F) inviato telematicamente con e-mail di conferma con codice CPID
  - certificato di asseverazione redatto da tecnico abilitato per le spese sostenute per sostituzione caldaia o climatizzatori fornire la scheda tecnica del prodotto
  - in caso di spese condominiali basta la dichiarazione dell'amministratore del condominio che attesti l'adempimento agli obblighi di legge e l'avvenuto pagamento; in mancanza portare tutti i documenti di cui ai punti precedenti compresa la delibera assembleare
  - per i lavori effettuati da un affittuario/comodatario, fornire copia della dichiarazione di consenso ai lavori da parte del proprietario ed il contratto registrato di affitto/comodato
- ATTENZIONE:** Se è il primo anno che si presenta il 730 presso il nostro Studio, le spese delle ristrutturazioni e delle riqualificazioni degli anni precedenti vanno sempre riportate

### 15. ALTRI DATI

- portare quietanze di pagamento di eventuali modelli F24 scaturiti da dichiarazione redditi presentata l'anno precedente (se invio telematico allegare relativa ricevuta trasmissione)
- documento attestante le attività finanziarie possedute all'estero
- per gli immobili di proprietà situati all'estero portare rogito, visure catastali se esistono, valore commerciale dell'immobile - RW modello redditi
- documento attestante il TFR percepito dai lavoratori assunti da privati (colf/badanti...) - RM modello redditi
- Documenti attestanti eventuale fruizione di sovvenzioni statali (es. Bonus Vacanze) NOVITA!

**Tutti i documenti devono essere fotocopiati su foglio A4 e leggibili, scontrini compresi**